

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**Produkt Name:** SUSI Energy Efficiency Fund II SCA SICAV-RAIF - A

**PRIIP-Hersteller:** Energy Efficiency Fund II SCA SICAV-RAIF

**Kontakt:** Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +41 41 500 01 75 (Investor Relations)

**Website:** <https://www.sustainable.lu/>

**Zuständige Behörde:** N/A

**Referenzdatum:** 16.11.2019

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Bei dem Fonds handelt es sich um eine Luxemburgische Kommanditgesellschaft auf Aktien (société en commandite par actions) organisiert als Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (société d'investissement à capital variable) qualifiziert als Reservierter Alternativer Investmentfonds (fonds d'investissement alternatif réservé).


### Ziele

Das Anlageziel des SEEF II besteht darin, langfristig eine attraktive risikoadjustierte Rendite bei geringer Korrelation zu den öffentlichen Märkten zu erzielen, indem der Fonds die ihm zur Verfügung stehenden Mittel gemeinsam in zulässige Energieeffizienzprojekte investiert, soweit dies nach luxemburgischem Recht zulässig ist (das „Anlageziel“). Das Anlageziel soll durch Investitionen mit Eigenkapital oder eigenkapitalähnlichen Instrumenten (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Gesellschafterdarlehen) in Zweckgesellschaften (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Unternehmen, Partnerschaften, Kapitalgesellschaften oder andere Körperschaften) („Portfoliogesellschaften“) verwirklicht werden, die Mittel für die Energieeffizienzprojekte bereitstellen, mit dem Ziel der Steigerung der Energieeffizienz von Immobilien, Infrastrukturen und Industrieanlagen, was zu einer messbaren Verringerung der Treibhausgasemissionen führt und als Gegenleistung für die Finanzierung der Energieeffizienzprojekte vergütet wird.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Der Fonds richtet sich an semi-professionelle Anleger sowie professionelle Anleger, die einen langfristigen Anlagehorizont haben und ggfs. einen Totalverlust des Anlagekapitals finanziell verkraften können. Das Produkt sollte lediglich ein Bestandteil eines diversifizierten Anlegerportfolios sein. Der Fonds wurde für eine begrenzte Laufzeit von 15 Jahren ab dem Zeitpunkt des letzten Closings errichtet. Es besteht die Möglichkeit, dass die Laufzeit verlängert wird. Bei dem vorliegenden Fonds handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der potentielle Anleger könnte hierbei einen finanziellen Verlust tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Niedrigeres Risiko	1	2	3	4	5	6	7	Höheres Risiko
←----->								
 <b>Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 15 Jahre lang halten. Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten.</b>								

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Aufgrund der Risikoklasse 6 wird das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit, Sie auszubezahlen beeinträchtigt wird.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten möglicherweise Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen kann. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Die ausführlichen Beschreibungen der möglichen Risiken sind im Verkaufsprospekt des Fonds aufgeführt.

Das Investment in den Fonds ist nicht für einen direkten Handel auf einem Sekundärmarkt zugelassen, und unterliegt Einschränkungen bezüglich der Möglichkeiten des Verkaufes und/oder Rücknahme. Weitere Informationen zu den Details des Investments, Liquiditätsaspekten und Rückgabemöglichkeiten des Fonds können im aktuellen gültigen Privatplatzierungsmemorandum nebst Anhang und Satzung abgerufen werden. Der Fonds investiert möglicherweise in Energieeffizienzprojekte, deren Rückzahlungen von Marktfaktoren wie Energiepreise, Inflation oder Energiebedarf abhängen. Eine unerwartete Änderung der Marktbedingungen kann sich potenziell negativ auf den Kapitalrückfluss des Fonds auswirken.

## Performance-Szenarien

Investition EUR 10 000		1 Jahr	8 Jahre	15 Jahre (Empfohlene Haltedauer)
Szenarien				
<b>Stressszenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten (EUR)	n.a.	n.a.	9 039,48€
	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	n.a.	n.a.	-0,67%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten (EUR)	n.a.	n.a.	11 754,12€
	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	n.a.	n.a.	1,08%
<b>Mittleres Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten (EUR)	n.a.	n.a.	13 435,49€
	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	n.a.	n.a.	1,99%
<b>Optimistisches Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten (EUR)	n.a.	n.a.	15 321,24€
	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	n.a.	n.a.	2,89%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 15 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10 000 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht früher als nach 15 Jahren veräußert werden. Daher ist es schwierig abzuschätzen, wie viel Sie zurückbekommen würden, wenn Sie vor Ablauf der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer Ihre Anteile veräußern würden. Sie können die Anteile entweder nicht vorzeitig veräußern oder Sie müssen möglicherweise hohe Kosten tragen oder einen großen Verlust tragen, sollten Sie dies tun.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## Was geschieht, wenn der PRIIP-Hersteller nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen Teil oder die gesamte Anlagesumme verlieren, sollte der PRIIP-Hersteller nicht in der Lage sein, die Auszahlung vorzunehmen. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger abgesichert.

## Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10 000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

## Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10 000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach einem Jahr einlösen	Wenn Sie nach 8 Jahren einlösen	Wenn Sie nach 15 Jahren einlösen
<b>Gesamtkosten (EUR)</b>	n.a.	n.a.	2 025,00€
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr (%)</b>	n.a.	n.a.	1,35%

### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

### Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr (%)

<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	<b>Ausstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfolio-Transaktionskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	1,35%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen, sowie der in Abschnitt II genannten Kosten.
<b>Zusätzliche Kosten</b>	<b>Erfolgsgebühr</b>	0,00%	Auswirkung der Erfolgsgebühr. 15% der Ausschüttungen, welche einen Netto IRR (Internal Rate Return) von 5,00% (Hurdle Rate) übersteigen. Bei der Erfolgsgebühr handelt es sich um eine einmalige Zahlung die zum Ende der Laufzeit anfällt.
	<b>Carried Interests</b>	0,00%	Auswirkung von Carried Interests.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 15 Jahre

Die vorgeschriebene Haltedauer entspricht der Laufzeit des Produkts. Aufgrund der Illiquidität des Produkts bzw. der vom Produkt getätigten Anlagen haben Sie keinen Anspruch auf eine vorzeitige Beendigung der Anlage sowie eine Entnahme von Geldern.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden können Sie jederzeit schriftlich an den eingetragenen Sitz des PRIIP-Herstellers in 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg senden.

Wir bearbeiten im Weiteren Ihre Anfrage und geben Ihnen diesbezüglich schnellstmöglich Rückmeldung.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen zu dem Fonds, der aktuell gültige Privatplatzierungsmemorandum nebst Anhang und Satzung sowie die letztgültigen Jahres- und Halbjahresberichte können zu den üblichen Geschäftszeiten kostenlos bei dem PRIIP-Hersteller angefordert werden. Weitere praktische Informationen, die Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik sowie die aktuellen Anteilspreise können jederzeit auf der Homepage der Verwaltungsgesellschaft abgerufen sowie bei den o.g. Stellen kostenlos erfragt werden.